



Embuild

VLAANDEREN

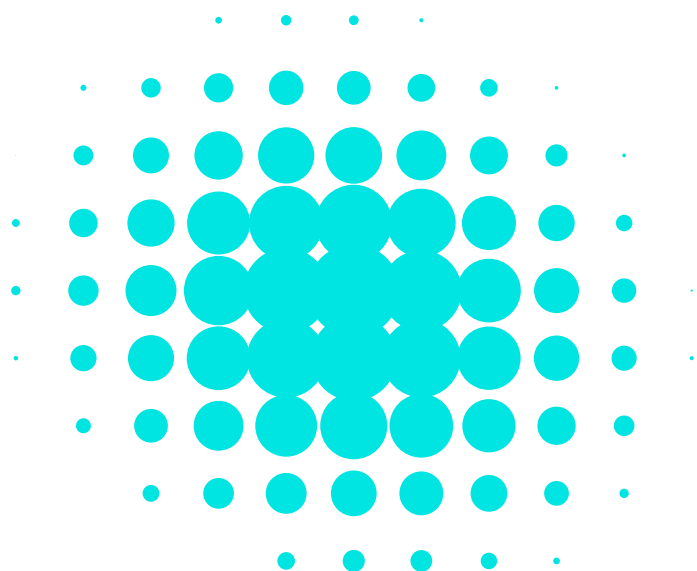
DOV-netwerkdag

“Grondig verbonden”

Bouwbedrijven aan de slag met DOV

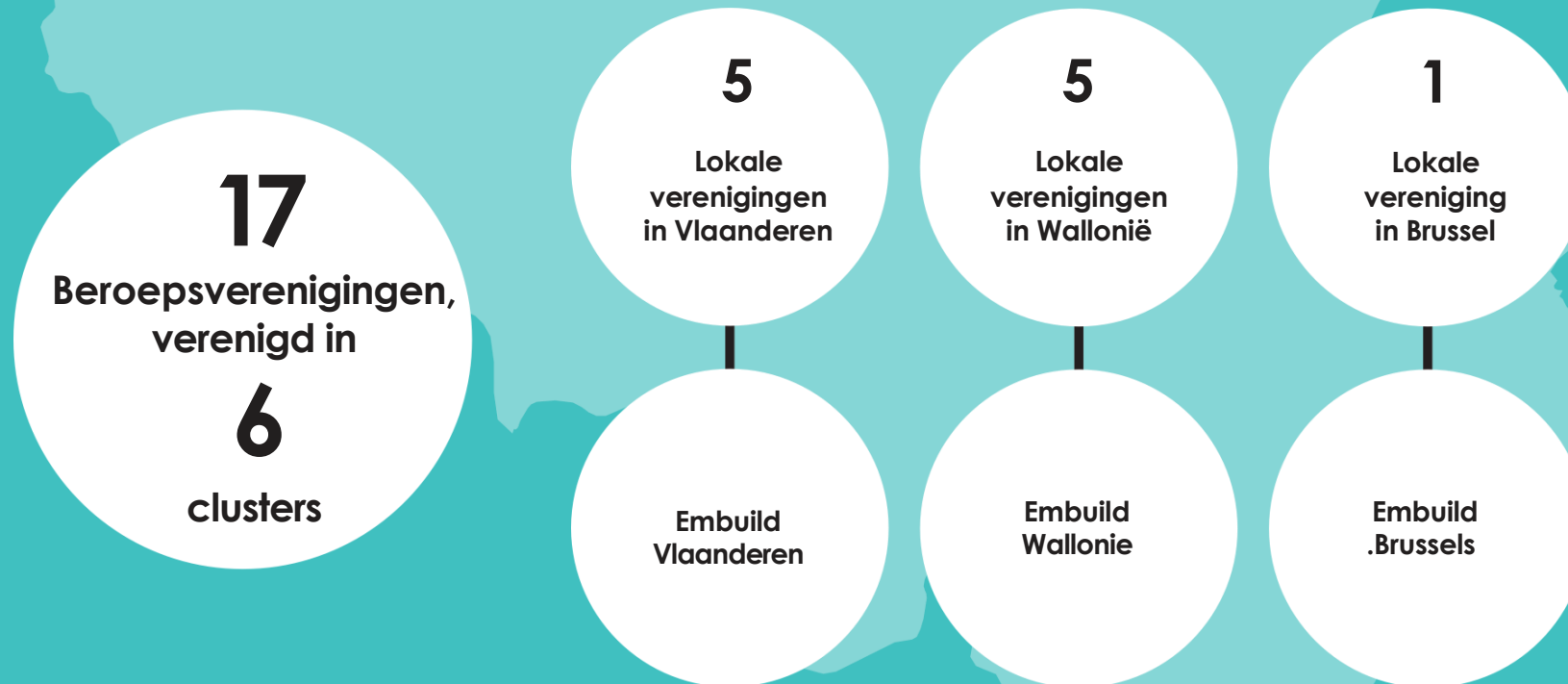
Brussel – 22 mei 2026

Wie is Embuild?



- Confederatie Bouw opgericht in 1946
Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) in 1989
- “Embuild” sinds september 2022
- Sectorfederatie voor en door de bouw
- Ongeveer 12.500 leden, waarvan 8.500 in Vlaanderen
- Ongeveer 80% van de economische waarde

Embuild in België



6 sterke beroepsclusters



**Algemene
aanneming**

[Lees meer](#)



Wegenwerken

[Lees meer](#)



Embuild Connect

[Lees meer](#)



Embuild Plus

[Lees meer](#)



Techlink

[Lees meer](#)



Grote bouwwerken

[Lees meer](#)

OPEN WERVENDAG

Bedrijven

Werven

Praktisch

Video

Pers

Nieuws

Inloggen

NL | FR



Embuild



OPEN

WERVEN



DAG

ZONDAG 31 MEI

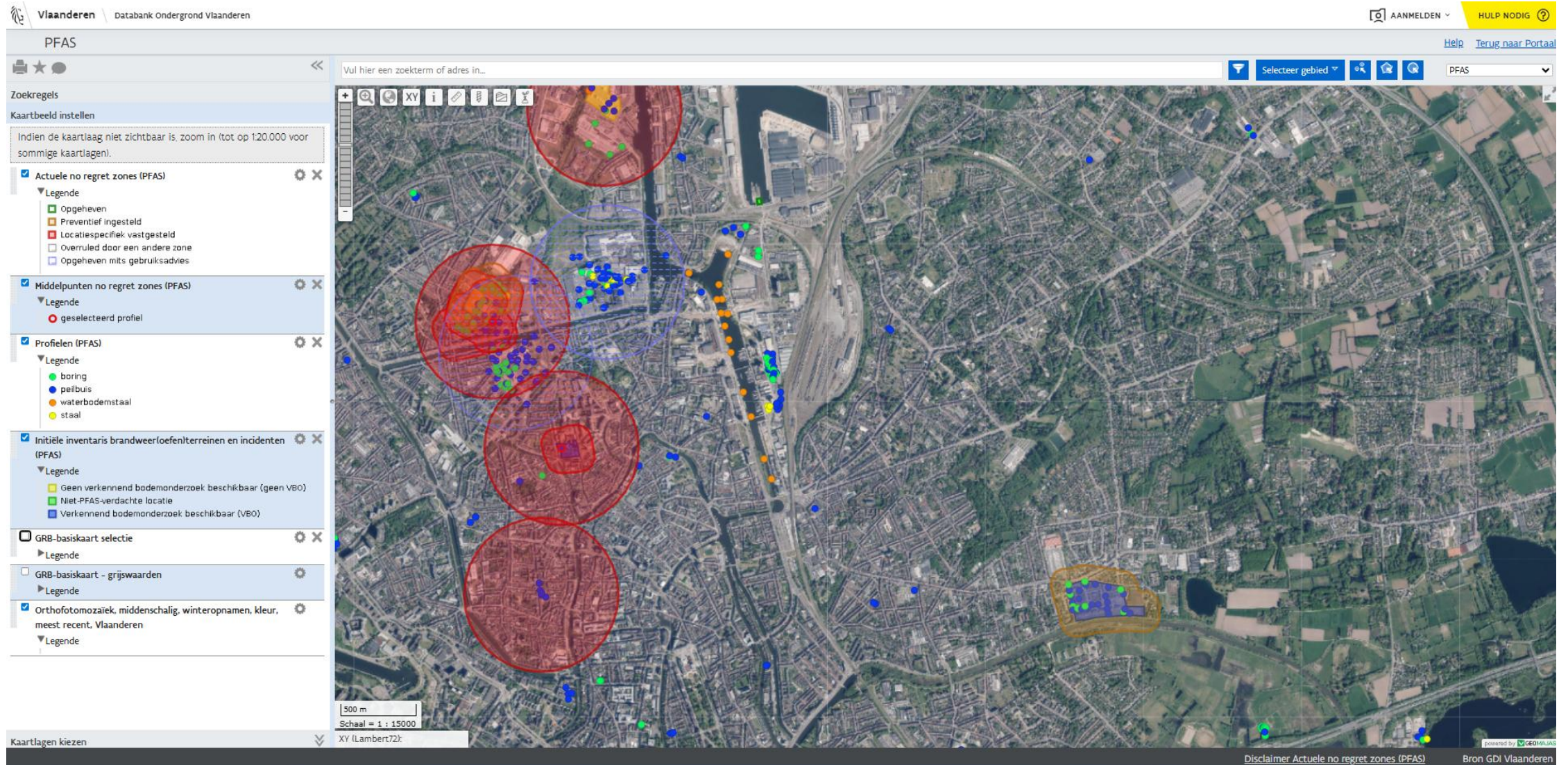
2026

PLAN JE
BEZOEK

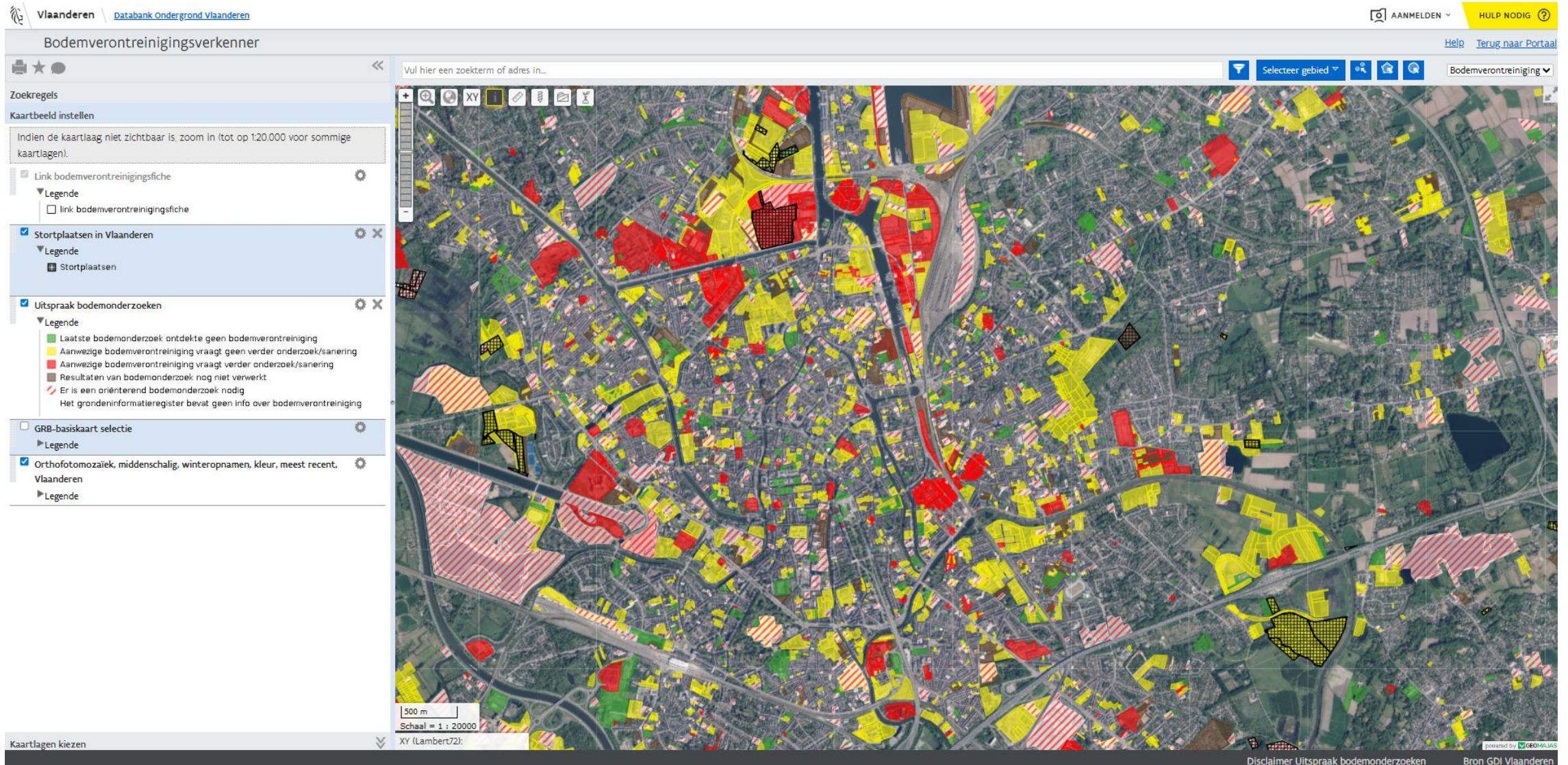
DOV binnen de bouwsector



PFAS-verkenner



Bodemverontreinigingsverkenner



Bodemverontreinigingsverkenner

Vlaanderen Databank Ondergrond Vlaanderen

AANMELDEN HULP NODIG

Bodemverontreinigingsverkenner

Vul hier een zoekterm of adres in...

Selecteer gebied

Bodemverontreiniging

Zoekregels

Kaartbeeld instellen

Indien de kaartlaag niet zichtbaar is, zoom in (tot op 1:20.000 voor sommige kaartlagen).

☐ Link bodemverontreinigingsfiche

Legende

☐ link bodemverontreinigingsfiche

☒ Stortplaatsen in Vlaanderen

Legende

☒ Stortplaatsen

☒ Uitspraak bodemonderzoeken

Legende

- Laatste bodemonderzoek ontdekte geen bodemverontreiniging
- Aanwezige bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek/sanering
- Aanwezige bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek/sanering
- Resultaten van bodemonderzoek nog niet verwerkt
- Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Het grondeninformatieregister bevat geen info over bodemverontreiniging

☐ GRB-basiskaart selectie

Legende

☒ Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

Legende

Kaartlagen kiezen

500 m
Schaal = 1 : 15000
XY (Lambert72):

Resultaten voor de doorprik

Locatie: XY (Lambert72) - 104585 195647 / GPS (Lat/Long) - 51,0692 3,7208 / Z (DHM II) - 8,31 m TAW

Dichtstbijzijnde adres: Nieuwevaart 101, 9000 Gent

Stortplaatsen in Vlaanderen:

Type	Cedalion id	Actief	Hazard	Afvaltype	Datum bijw
Site	2163	nee	gevaarlijk afval	gevaarlijk	14/04/2026

Uitspraak bodemonderzoeken:

Object id	Kadaster id	Uitspraak
143775	44807G0160/00L003	Aanwezige bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek/sanering
2704782	44807G0160/00M003	Aanwezige bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek/sanering

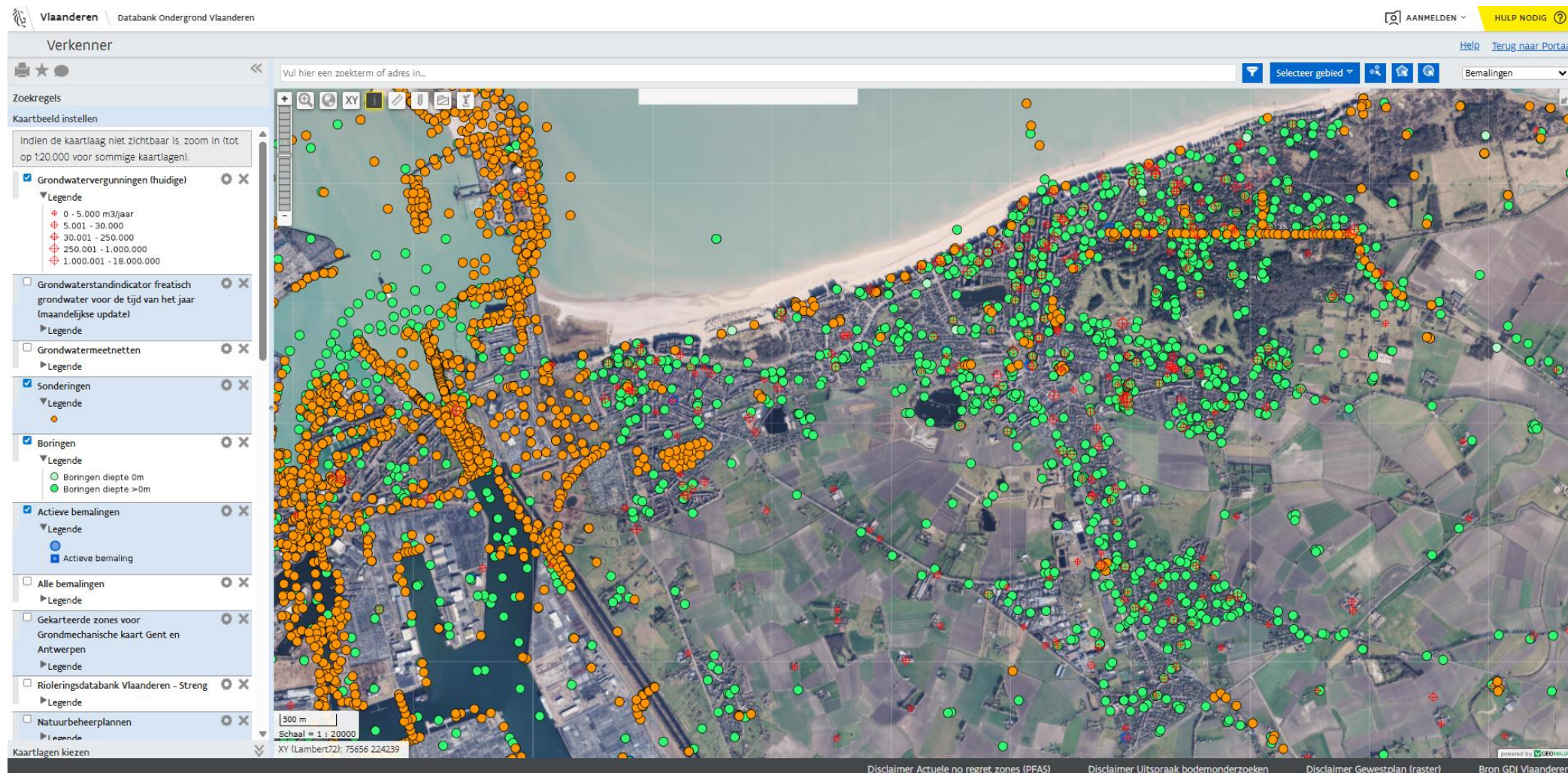
Disclaimer Uitspraak bodemonderzoeken Bron GDI Vlaanderen

Vraag vanuit de sector!

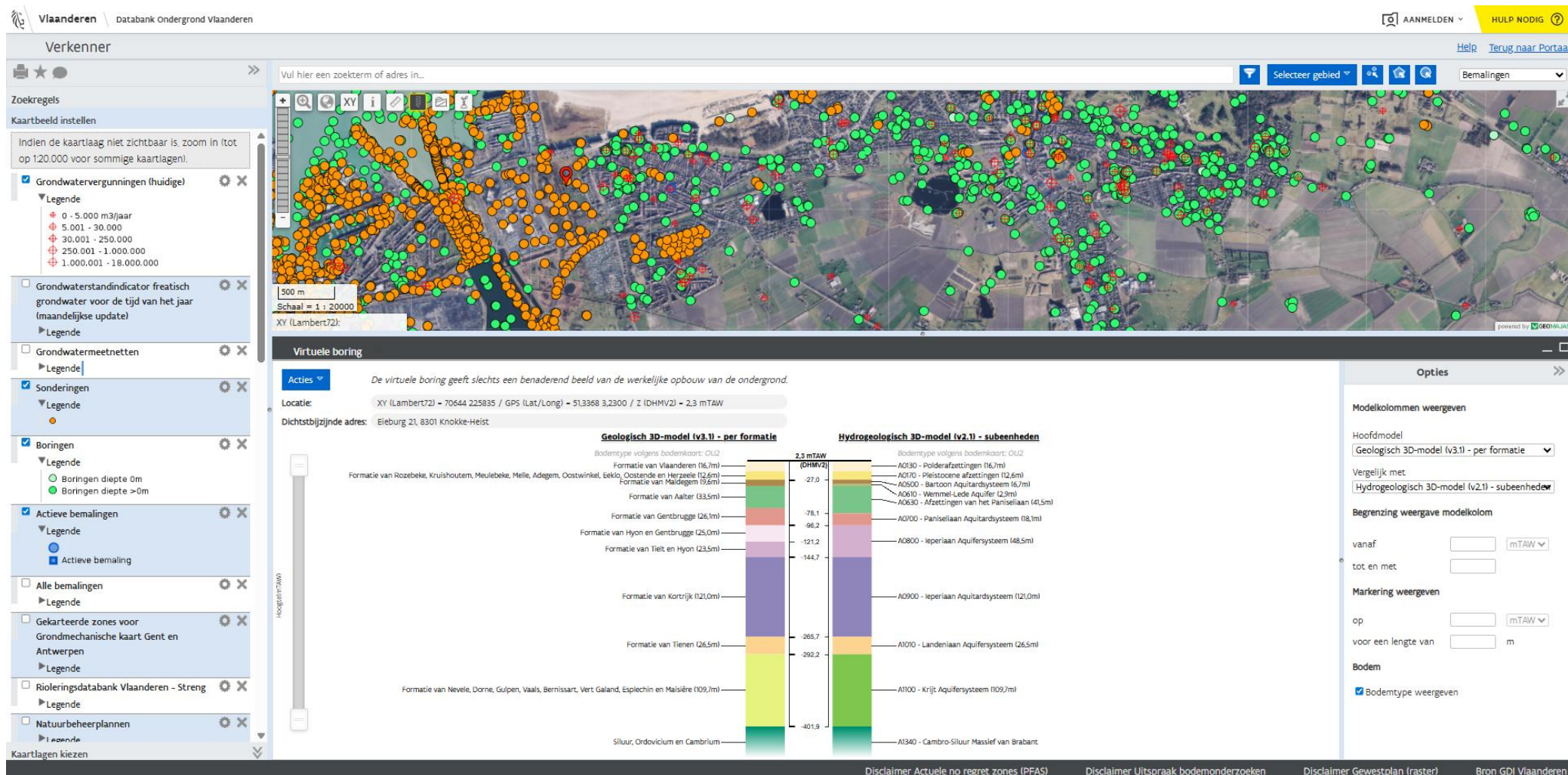
Data uit bodemonderzoeken beschikbaar stellen!

- Inzicht in parameters
- Inzicht in restverontreiniging

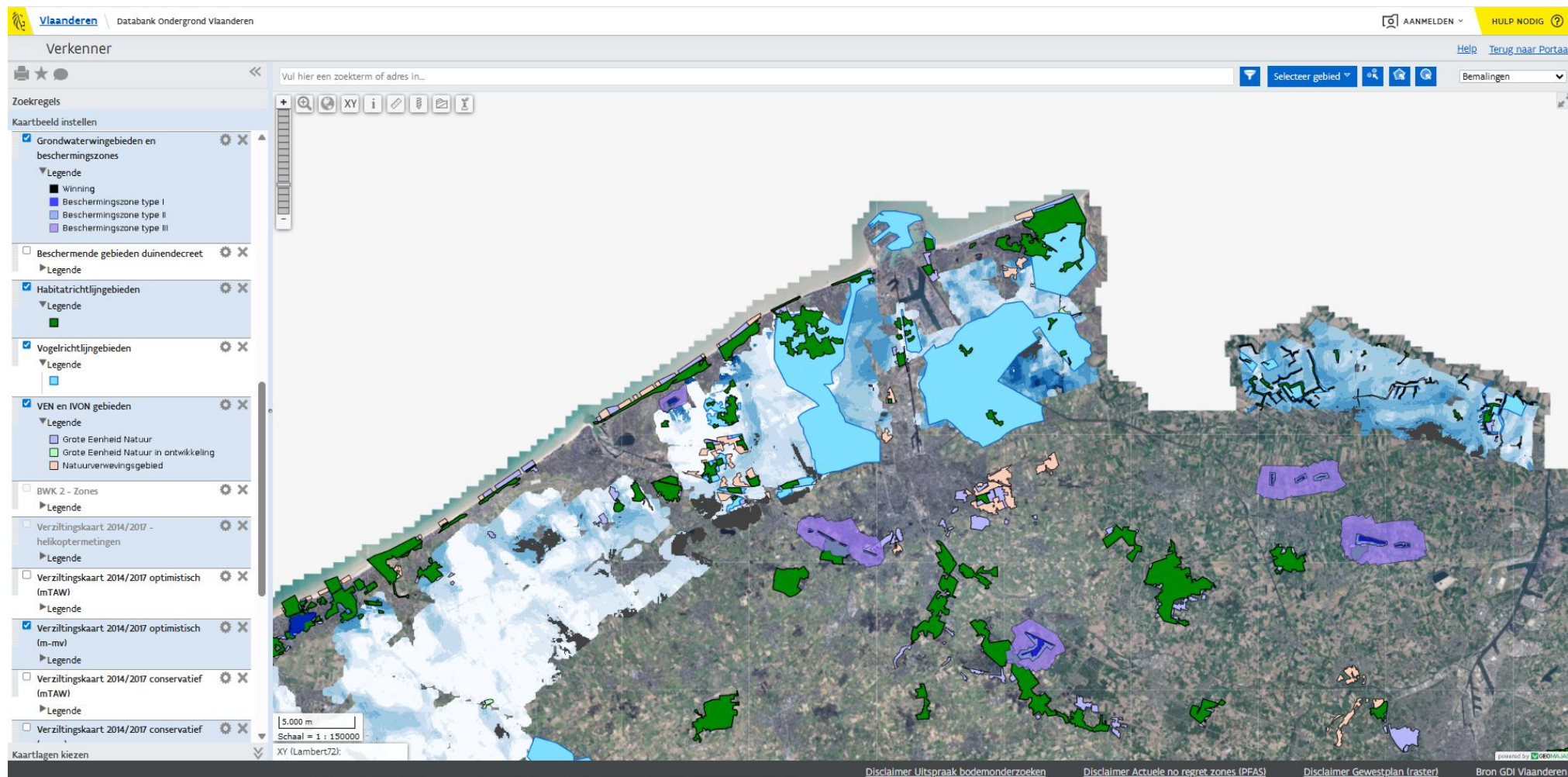
Themaloket bemalingen



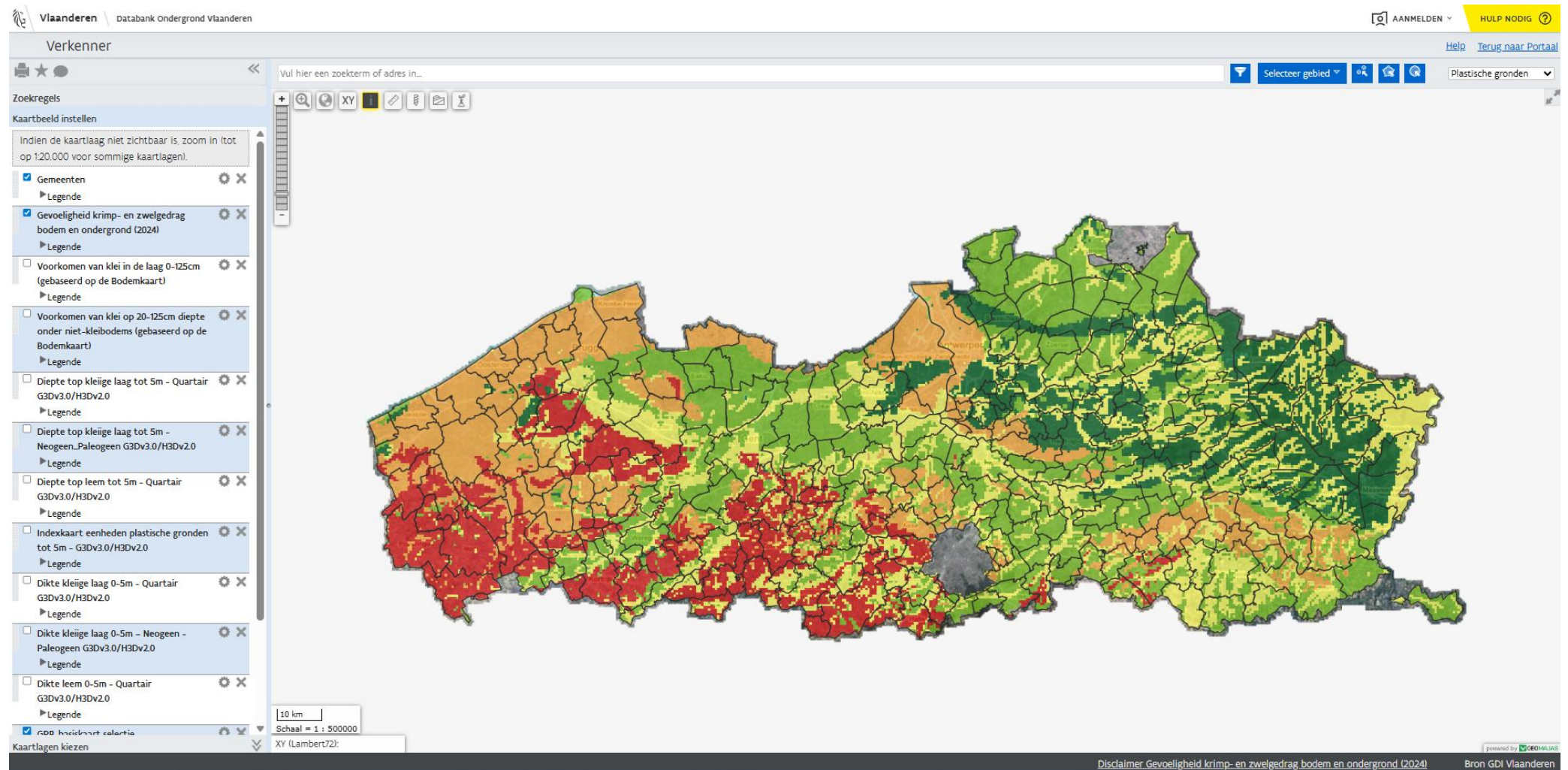
Themaloket bemalingen: virtuele boring



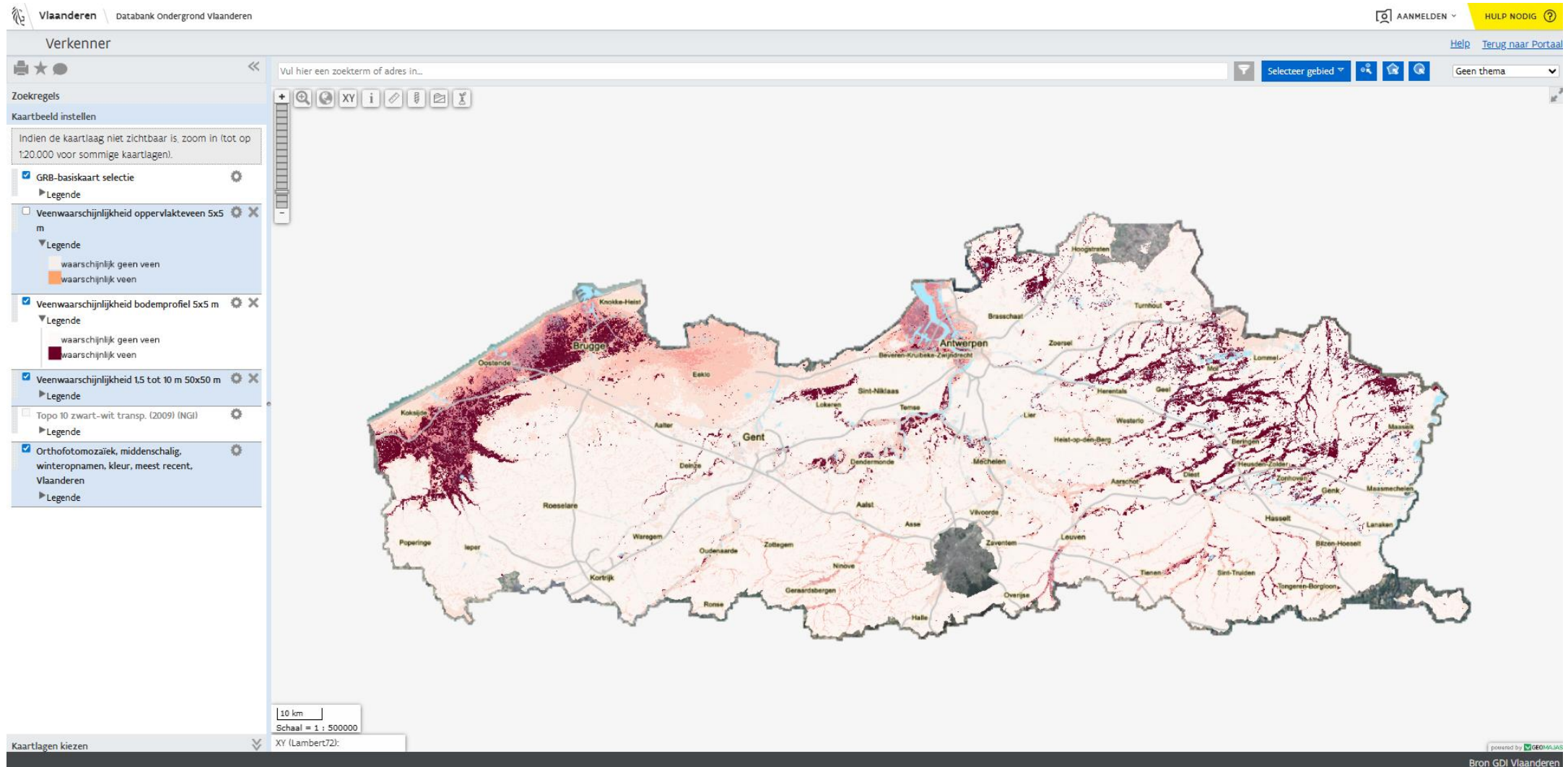
Themaloket bemalingen



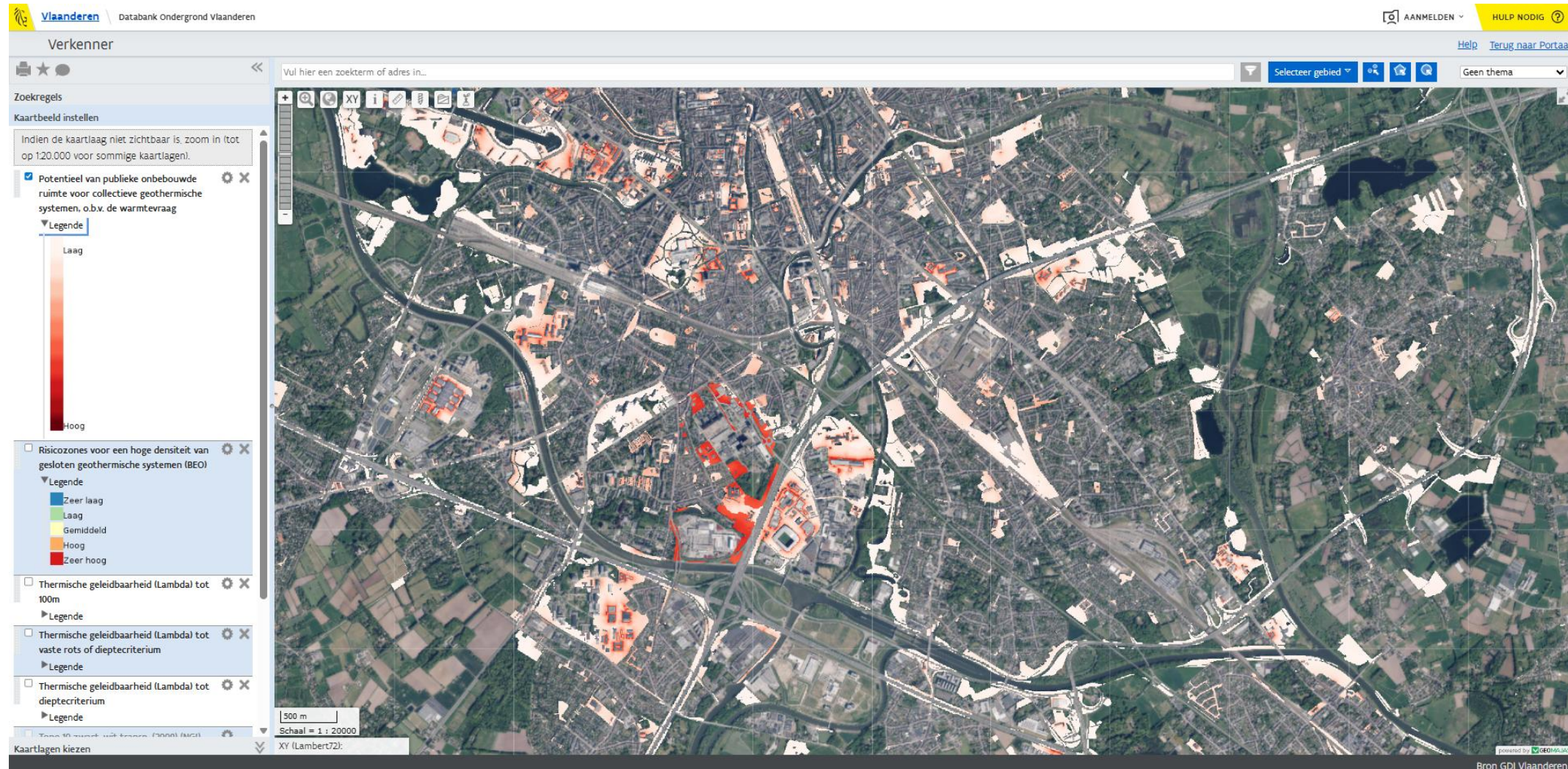
Krimp- en zwelgedrag



Aanwezigheid van veen



Ondiepe geothermie



DOV-data in andere tools



DOV-data in andere tools

< Terug

Overzicht

Boentweg, Gent

Mijn perceel

Voltooid

Introductie

Adres

Omgevingskarakteristieken

Grondwaterstand en infiltratiesnelheid

Vragenlijst

Resultaten

Omgevingskarakteristieken

Grondwaterstand en infiltratiesnelheid

Grondwaterstanden

Op deze locatie verwachten we grondwaterstanden die schommelen tussen **2,98 m-mv** en **1,8 m-mv** onder het maaiveld.

Deze waarden zijn afgeleid uit simulatiemodellen voor heel Vlaanderen en zijn daarom onzeker. Een voorzichtige schatting van de hoogst te verwachten grondwaterstand bedraagt **0 m-mv** op deze locatie.

De omzendbrief OMG/2025/02 verduidelijkt dat deze modelwaarden gebruikt mogen worden voor het dimensioneren van infiltratievoorzieningen bij projecten met een aan te sluiten afwaterende oppervlakte kleiner dan 1.000 m².

Op deze locatie worden relatief hoge grondwaterstanden verwacht. Infiltratievoorzieningen mogen op basis van deze gegevens niet dieper dan 50 cm worden uitgevoerd, tenzij via lokale grondwaterpeilmetingen aangetoond kan worden dat het grondwater dieper gelegen is.

Voor projecten met een grotere afwaterende oppervlakte zijn lokale grondwaterpeilmetingen verplicht om te kunnen motiveren dat infiltratievoorzieningen dieper dan 50 cm worden aangelegd.

Bodem en infiltratiesnelheid

Op deze locatie verwachten we een bodem die bestaat uit **lemig zand en klei**. Deze bodem heeft een hoge infiltratiesnelheid. Infiltratie werkt hier veelal zeer goed. Beperk verdamping, zodat meer water kan infiltreren en in de bodem kan worden vastgehouden.

We verwachten infiltratiesnelheden in de grootteorde van **23 mm per uur**.

Vorige

Volgende



Klik op de kaart om een locatie te wijzigen

Meer informatie over de gemodelleerde grondwaterstanden is terug te vinden in het eindrapport "[Opstellen van GXG-kaarten voor Vlaanderen](#)".

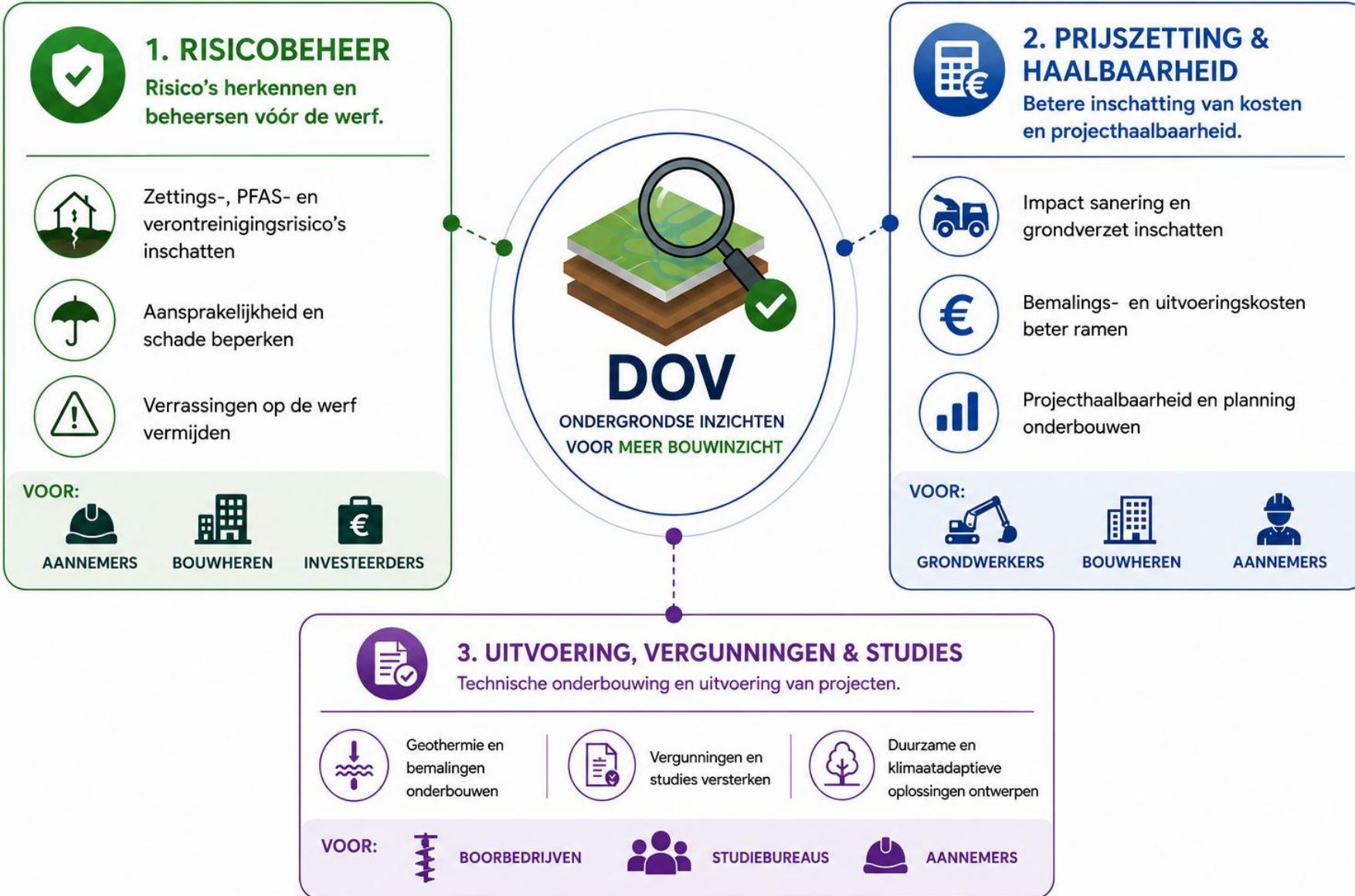
Meer informatie over de infiltratiesnelheid van de bodem en de bijhorende Doorgrondkaart is terug te vinden in het eindrapport "[Klimaat, en wat met de grond onder onze voeten?](#)" en op [deze website](#).

De omzendbrief OMG/2025/02 is [hier](#) terug te vinden.

Gebruikte bronnen en kaarten:

- Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV), GXG-kaarten.
- Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV), "Scorekaart bodem - infiltratiesnelheid bodem".

Deze kaarten zijn ook raadpleegbaar via [DOV Verkenner](#).



Samenvattend...

**DOV evolueert van databank
naar ondersteuningsinstrument
voor de volledige bouwketen.**

**Slimmer ontwerpen
Beter inschatten
Minder verrassingen**



Embuild

VLAANDEREN

Vragen ?

griet.goossens@embuild.be