



Vlaanderen
is bodembewust

Bodemverontreinigingsfiche

Bodemverontreinigingsverkenner

DOVly day – 23.02.2024



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

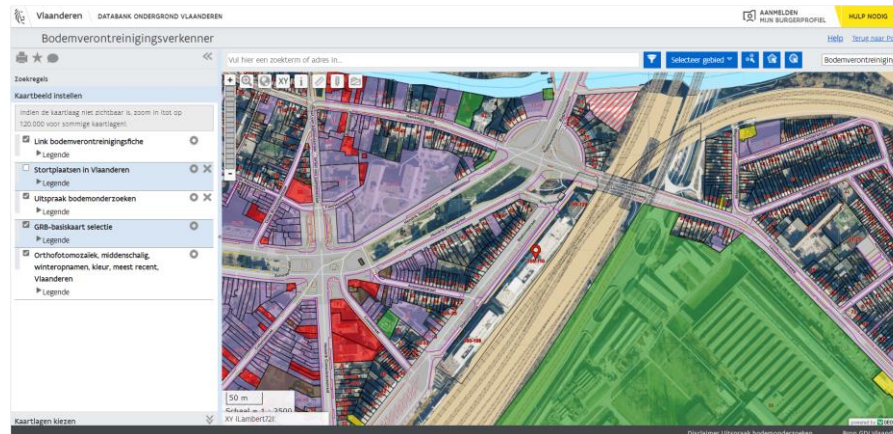
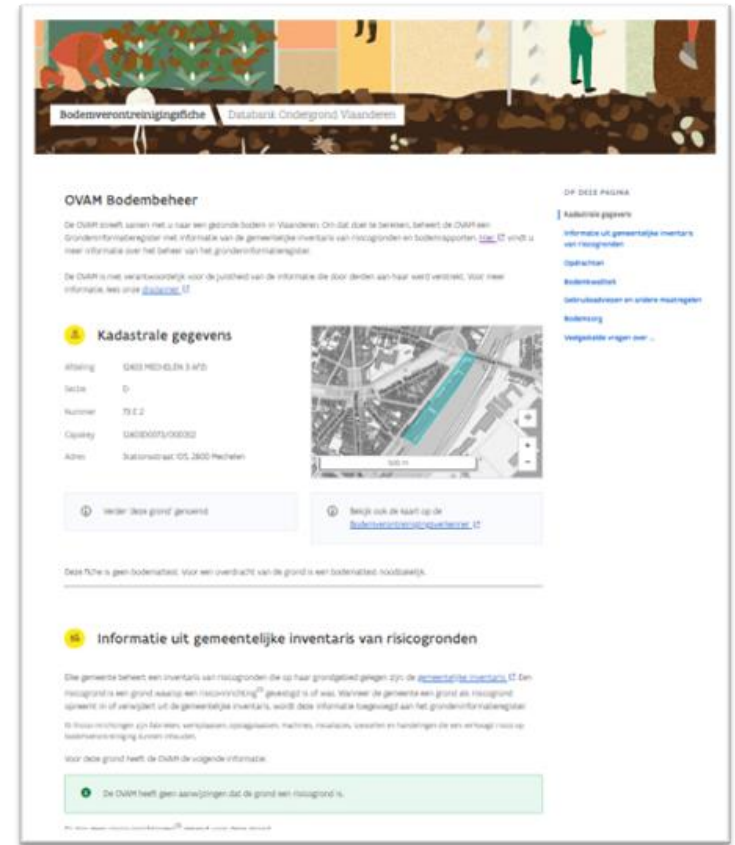
OVAM - Katleen De Turck

Overzicht

- ▶ Inleiding
- ▶ Bodemverontreinigingsfiche: inhoud
- ▶ Bodemverontreinigingsfiche: versies
- ▶ Bodemverontreinigingsfiche: waar te raadplegen?
 - Bodemverontreinigingsverkenner: [Bodemverontreinigingsverkenner \(vlaanderen.be\)](https://www.vlaanderen.be/bodemverontreinigingsverkenner)
 - [Bodemkwaliteit \(vlaanderen.be\)](https://www.vlaanderen.be/bodemkwaliteit)
 - Woningpas
 - WFS-laag
- ▶ Toekomst
- ▶ Demo

Inleiding

- ▶ Maatschappelijke vraag naar open en transparante bodeminformatie
- ▶ 2 instrumenten:
 - bodemverontreinigingsfiche
 - bodemverontreinigingsverkenner
- ▶ Ontwikkeld binnen Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV).



Bodemverontreinigingsfiche: inhoud



Kadastrale gegevens (+ link naar bodemverontreinigingsverkenner)



Informatie uit de gemeentelijke inventaris

- Uitspraak over de status risicoground
- Lijst van de risico-inrichtingen



Opdrachten

- Overzicht van de opdrachten waarin het perceel zit



Bodemkwaliteit

- Uitspraak over de bodemkwaliteit
- Opsomming van de verontreinigingen



Gebruiksadviezen en andere maatregelen

- Gebruiksadviezen
- Andere maatregelen (VZM – Veiligheidsmaatregelen – Gebruiksbeperkingen)



Aandachtsgebieden

- Aandachtsgebied PFAS-vervuiling
- Milieugezondheidskundig aandachtsgebied
- Aandachtsgebied antropogene radonrisicozone



Stortplaatsen



Bodemzorg



Veelgestelde vragen

Bodemverontreinigingsfiche: inhoud



Kadastrale gegevens (+ link naar bodemverontreinigingsverkenner)



Informatie uit de g...

- Uitspraak over d...
- Lijst van de risicc...



Opdrachten

- Overzicht van de



Bodemkwaliteit

- Uitspraak over d...
- Opsomming van



Gebruiksadviezen

- Gebruiksadvieze
- Andere maatregi



Aandachtsgebiede

- Aandachtsgebied PFAS-vervuiling
- Milieugezondheidskundig aandachtsgebied
- Aandachtsgebied antropogene radonrisicozone



Stortplaatsen



Bodemzorg



Veelgestelde vragen



Kadastrale gegevens

Afdeling 12403 MECHELEN 3 AFD
Sectie D
Nummer 73 E 2
Capakey 12403D0073/00E002
Adres Stationsstraat 105, 2800 Mechelen



Verder 'deze grond' genoemd.

Bekijk ook de kaart op de [Bodemverontreinigingsverkenner](#)

Deze fiche is geen bodemattest. Voor een overdracht van de grond is een bodemattest noodzakelijk.

Bodemverontreinigingsfiche: inhoud



Kadastrale gegevens (+ link naar bodemverontreinigingsverkenner)



Informatie uit de gemeentelijke inventaris

- Uitspraak over de status risicoground
- Lijst van de risico-inrichtingen



Opdrachten

- Overzicht van de



Bodemkwaliteit

- Uitspraak over de
- Opsomming van o



Gebruiksadviezen

- Gebruiksadviezer
- Andere maatregel



Aandachtsgebiede

- Aandachtsgebied
- Milieugezondheid
- Aandachtsgebied



Stortplaatsen



Bodemzorg



Veelgestelde vrag



Informatie uit gemeentelijke inventaris van risicogronden

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn: de [gemeentelijke inventaris](#). Een risicoground is een grond waarop een risico-inrichting⁽¹⁾ gevestigd is of was. Wanneer de gemeente een grond als risicoground opneemt in of verwijdt uit de gemeentelijke inventaris, wordt deze informatie toegevoegd aan het grondeninformatieregister.

(1) Risico-inrichtingen zijn fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden.

Voor deze grond heeft de OVAM de volgende informatie:

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground. Klik [hier](#) voor meer informatie over wat dit betekent.

Dit zijn de gegevens over de risico-inrichtingen op de grond zoals gekend in het grondeninformatieregister:

Rubriek	Omschrijving	Categorie
2.1.1.c	afvalstoffen	C
2.3.4.a.1	afvalstoffen	O
2.3.4.b	afvalstoffen	C
2.3.4.b	afvalstoffen	A
2.3.4.d	afvalstoffen	C
2.3.4.e	afvalstoffen	C

Bodemverontreinigingsfiche: inhoud



Kadastrale gegevens (+ link naar bodemverontreinigingsverkenner)



Informatie uit de gemeentelijke inventaris

- Uitspraak over de status risicoground
- Lijst van de risico-inrichtingen



Opdrachten

- Overzicht van de opdrachten waarin het perceel zit



Bodemkwaliteit

- Uitspraak over de bodemkwaliteit
- Opsomming van de verontreinigingen



Gebruiksadviezen en andere maatregelen

- Gebruiksadviezen
- Andere maatregelen (VZM – Veiligheidsmaatregelen)



Aandachtsgebieden

- Aandachtsgebied PFAS-vervuiling
- Milieugezondheidskundig aandachtsgebied
- Aandachtsgebied antropogene risico's



Stortplaatsen



Bodemzorg



Veelgestelde vragen

Opdrachten

In het grondeninformatieregister neemt de OVAM informatie op die haar in het kader van het Bodemdecreet wordt bezorgd. Dit zijn bodemonderzoeken, rapporten over bodemsaneringen, meldingen van bodemverontreinigingen, ... en worden algemeen opdrachten genoemd. Opdrachten worden verzameld in dossiers.

Deze grond is opgenomen in volgende dossiers en opdrachten.

Dossier 912

Type	Opdrachtnummer	Opdrachtdatum	Status
Oriënterend bodemonderzoek - onteigening (OBOo)	108511	28.11.2002	GOEDGEKEURD
Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)	108503	05.12.2003	GOEDGEKEURD
Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)	108505	31.05.2005	GOEDGEKEURD
Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)	108506	07.11.2005	GOEDGEKEURD
Oriënterend bodemonderzoek - onteigening (OBOo)	108516	24.05.2007	GOEDGEKEURD
Bodemsaneringsproject (BSP)	122698	02.08.2010	NIET GOEDGEKEURD
Bodemsaneringsproject (BSP)	122702	30.08.2011	GOEDGEKEURD
Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)	7358909	21.01.2015	NIET GOEDGEKEURD
Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)	7660570	20.08.2015	GOEDGEKEURD

[Besluitbrief](#)

Bodemverontreinigingsfiche: inhoud



Kadastrale gegevens (+ link naar bodemverontreinigingsverkenner)



Informatie uit de gemeentelijke inventaris

- Uitspraak over de status risicoground
- Lijst van de risico-inrichtingen



Opdrachten

- Overzicht van de opdrachten waarin het perceel zit



Bodemkwaliteit

- Uitspraak over de bodemkwaliteit
- Opsomming van de verontreinigingen



Bodemkwaliteit

Volgens de gegevens uit het grondeninformatieregister is de volgende uitspraak over de bodemkwaliteit van toepassing op deze grond:

- ⓘ Op deze grond is er bodemverontreiniging vastgesteld. Voor deze bodemverontreiniging is er nog verder onderzoek en/of een sanering nodig.^(*)

^(*) Let op: deze uitspraak is onder voorbehoud en is mogelijk niet gebaseerd op de meest actuele informatie. De OVAM controleert dit bij een aanvraag van een bodemattest.

▼ [Meer info over de uitspraak](#)

Op basis van bovengenoemde rapporten zijn de volgende verontreinigingen bekend:

Bodemverontreiniging waarvoor geen verder onderzoek en/of sanering nodig is

- [asbest](#) in het vaste deel van de aarde
- [gechloreerde solventen \(VOC\)](#) in het vaste deel van de aarde
- [minerale olie/vetten](#) in het vaste deel van de aarde
- [zware metalen](#) in het vaste deel van de aarde

Bodemverontreiniging waarvoor verder onderzoek en/of sanering nodig is

- [gechloreerde solventen \(VOC\)](#) in het grondwater
- [minerale olie/vetten](#) in het grondwater
- organische stof in het grondwater



Gebruiksadviezen en andere maatregelen

- Gebruiksadviezen
- Andere maatregelen (VZM – Veiligheid)



Aandachtsgebieden

- Aandachtsgebied PFAS-vervuiling
- Milieugezondheidskundig aandachtsgebied
- Aandachtsgebied antropogene radonrisico



Stortplaatsen



Bodemzorg



Veelgestelde vragen

Bodemverontreinigingsfiche: inhoud



Kadastrale gegevens (+ link naar bodemverontreinigingsverkenner)



Informatie uit de gemeentelijke inventaris

- Uitspraak over de status risicoground
- Lijst van de risico-inrichtingen



Opdrachten

- Overzicht van de opdrachten waarin het perceel zit



Bodemkwaliteit

- Uitspraak over de bodemkwaliteit
- Opsomming van de verontreinigingen



Gebruiksadviezen en andere maatregelen

- Gebruiksadviezen
- Andere maatregelen (VZM – Veiligheidsmaatregelen – Gebruiksbeperkingen)



Aandachtspunten

- Aandac
- Milieug
- Aandac



Gebruiksadviezen en andere maatregelen

Gebruiksadviezen

Voor deze grond gelden volgende [gebruiksadviezen](#) .

Code	Omschrijving
------	--------------

GA1	Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.
---------------------	--

GA3a	Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.
----------------------	---



Stortplaats



Bodemzor



Veelgestel

Bodemverontreinigingsfiche: inhoud



Kadastrale gegevens (+ link naar bodemverontreinigingsverkenner)



Informatie uit de

- Uitspraak over
- Lijst van de risi



Aandachtsgebieden

Enkele regio's in Vlaanderen kampen met verhoogde concentraties aan milieuvervuilende stoffen. Ook zijn er plaatsen met een sterk verhoogde kans op bodemverontreiniging. Op deze plaatsen zijn preventieve maatregelen aanbevolen om de blootstelling van inwoners aan deze vervuiling te minimaliseren. Ligt uw perceel in een aandachtsgebied, kijk dan zeker via "Meer info" welke adviezen er beschikbaar zijn.



Opdrachten

- Overzicht van c



Bodemkwaliteit

- Uitspraak over
- Opsomming va

Aandachtsgebied PFAS-vervuiling

Deze grond ligt in een zone waarvoor actuele no regret maatregelen gelden.

- Zwijndrecht - Canadastraat 11 - [Meer info](#)



Gebruiksadvieze

- Gebruiksadviez
- Andere maatre

Milieugezondheidskundig aandachtsgebied

Deze grond ligt in het milieugezondheidskundig aandachtsgebied.

- Hoboken - Zware metalen - [Meer info](#)



Aandachtsgebieden

- Aandachtsgebied PFAS-vervuiling
- Milieugezondheidskundig aandachtsgebied
- Aandachtsgebied antropogene radonrisicozone



Stortplaatsen



Bodemzorg



Veelgestelde vragen

Bodemverontreinigingsfiche: inhoud



Kadastrale gegevens (+ link naar bodemverontreinigingsverkenner)



Informatie uit de gemeentelijke inventaris

- Uitspraak over de status risicoground
- Lijst van de risico-inrichtingen



Opdrachten

- Overzicht van de opdrachten waarin het perceel zit



Bodemkwaliteit

- Uitspraak over de bodemkwaliteit
- Opsomming van de verontreinigingen



Gebruiksadviezen en andere maatregelen

- Gebruiksadviezen
- Andere maatregelen



Aandachtsgebieden

- Aandachtsgebieden
- Milieugezondheidsgebieden
- Aandachtsgebieden



Stortplaatsen



Bodemzorg



Veelgestelde vragen



Stortplaatsen

Deze grond maakt deel uit van een (oude) stortplaats. In de tabel hieronder vindt u algemene informatie over deze stortplaats.

Cedalion id	2163
Aard van het afval	gevaarlijke afval
Afvaltype(s)	gevaarlijk
Actief	nee

In Vlaanderen is ruimte schaars, terwijl er zo'n 2500 (oude) stortplaatsen te vinden zijn. Via een [duurzaam beheer van stortplaatsen](#) is het de bedoeling om deze locaties op termijn een tweede leven te geven.

Bodemverontreinigingsfiche: inhoud



Kadastrale gegevens (+ link naar bodemverontreinigingsverkenner)



Informatie uit de gemeentelijke inventaris

- Uitspraak over de status risicoground
- Lijst van de risico-inrichtingen



Opdrachten

- Overzicht van de opdrachten waarin het perceel zit



Bodemkwaliteit

- Uitspraak over de bodemkwaliteit
- Opsomming van de verontreinigingen



Gebruiksadviezen en andere maatregelen

- Gebruiksadviezen
- Andere maatregelen (VZM – Veiligheidsmaatregelen – Gebruiksbeperkingen)



Aandachtsgebied

- Aandachtsgebied
- Milieugezondheidsgebied
- Aandachtsgebied



Bodemzorg

Goed zorgen voor de bodem is noodzakelijk. Gezonde levende bodems zijn essentieel voor goed functionerende kringlopen van water en voedingsstoffen, aangename leefomgeving en gezonde voeding.

Bent u van plan bodemhandelingen uit te voeren op deze grond, dan vindt u hieronder een overzicht met tips, handleidingen en richtlijnen.



Stortplaatsen



Bodemzorg



Veelgestelde vragen



[Ontharding](#)



[Grondwaterhandelingen](#)



[Gezond tuinieren](#)



[Grondverzet](#)

Bodemverontreinigingsfiche: versies

▶ Fiche ‘specifiek’

- Fiche met info voor alle onderdelen die aanwezig zijn.
- Wie kan deze fiche bekijken?
 - De eigenaar (via de woningpas)
 - Iedereen indien het perceel eigendom is van een rechtspersoon.

▶ Fiche ‘publiek’

- Fiche met zeer beperkte info, meerdere info is afgeschermd van de lezer.
- Fiche voor percelen waarvan de eigenaar een natuurlijk persoon is.
- Wie kan deze fiche bekijken?
 - Iedereen

▶ Fiche voor een perceel dat niet in het grondeninformatieregister opgenomen

Bodemverontreinigingsfiche raadplegen

- ▶ **Via de bodemverontreinigingsverkenner**
- ▶ **Via bodemkwaliteit.be**
- ▶ **Via de woningpas**
- ▶ **Er is een WFS 'link bodemverontreinigingsfiche' beschikbaar op de datavindplaats (publieke laag)**

Bodemverontreinigingsverkenner

- ▶ Visualiseert de informatie uit het grondeninformatieregister op een ruimtelijke manier.
- ▶ [Bodemverontreinigingsverkenner \(vlaanderen.be\)](https://www.vlaanderen.be/bodemverontreinigingsverkenner)
- ▶ Informatie en functionaliteiten in de [DOV-handleiding](#).

Bodemverontreinigingsverkenner

Bodemverontreinigingsverkenner

[Help](#) [Terug naar Portaal](#)

Zoekregels

Kaartbeeld instellen

Indien de kaartlaag niet zichtbaar is, zoom in (tot op 1:20.000 voor sommige kaartlagen).

- Link bodemverontreinigingsfiche
▶ Legende
- Stortplaatsen in Vlaanderen
▶ Legende
- Uitspraak bodemonderzoeken
▶ Legende
- GRB-basiskaart selectie
▶ Legende
- Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen
▶ Legende

Kaartlagen kiezen

vul hier een zoekterm of adres in... Selecteer gebied

XY (Lambert72):

Resultaten voor de doorprik

Locatie: XY (Lambert72) = 105277 194126 / GPS (Lat/Long) = 51,0556 3,7309 / Z (DHM III) = 7,63 m TAW [Resultaten downloaden](#)

Dichtstbijzijnde adres: Houtbriel 15, 9000 Gent

Link bodemverontreinigingsfiche:

Object id	Bodemfiche	Woningpas
4316238	Bodemfiche	Woningpas

Uitspraak bodemonderzoeken:

Object id	Grond id	Kadaster id	Uitspraak	Onder voorbehoud	Risico inrichting	Bodeminfo	Gemeente
136411	1761135	44802B1066/00R000	Aanwezige bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek/sanering	Nee	Nee	Ja	Gent

Bodemverontreinigingsverkenner

Vlaanderen DATABANK ONDERGROND

Bodemverontreinigingsverkenner

Zoekregels

Kaartbeeld instellen

Indien de kaartlaag niet zichtbaar is, zoom in (tot op 1:20.000 voor sommige kaartlagen).

- Link bodemverontreinigingsfiche
▶ Legende
- Stortplaatsen in Vlaanderen
▶ Legende
- Uitspraak bodemonderzoeken
▶ Legende
- GRB-basiskaart selectie
▶ Legende
- Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen
▶ Legende

Kaartlagen kiezen

Ga naar [Kaartbeeld instellen](#) om de weergave van de aangevinkte kaartlagen te personaliseren.

Bodemverontreiniging DOV Andere Extern


- Bodem
 - Bodemverontreiniging
 - OVAM dossierinformatie
 - Bodemonderzoeken en saneringen
 - Schadegevallen en meldingen
 - Uitspraak bodemonderzoeken
 - Link bodemverontreinigingsfiche
 - Boringen, metingen en analyseresultaten
 - Analyseresultaten (PFAS)
 - Profielen (PFAS)
 - Risicolocaties
 - Bodemkaarten
 - GRB
 - Gezondheid
 - Actuele no regret zones (PFAS)
 - Antropogene radonrisicozones
 - Milieugezondheidskundige aandachtsgebieden

AANMELDEN HULP NODIG

Help Terug naar Portaal

Selecteer gebied

Bodemverontreiniging



(Lat/Long) = 51,0556 3,7309 / Z (DHM III) = 7,63 m TAW

Resultaten downloaden

	Onder voorbehoud	Risico inrichting	Bodeminfo	Gemeente
Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek	Nee	Nee	Ja	Gent

Disclaimer Uitspraak bodemonderzoeken Bron GDI Vlaanderen

Kaartlagen kiezen



Bodemkwaliteit.be

► Bodemcampagnewebsite



Knap bodemstaaltje

Op deze grond zijn een of meer **bodemonderzoeken uitgevoerd** en is er de laatste keer **geen verontreiniging** gevonden.

- **Verder onderzoek is niet nodig** zolang er geen nieuwe, vervuulende activiteiten uitgevoerd worden.
- **Sanering is niet nodig** omdat er geen schadelijke stoffen in de grond zitten.
- Er is een **bodemverontreinigingsfiche met info** over alle onderzoeken en details.

Lees de fiche

Woningpas

Eigenaar kan de bodeminformatie van de percelen in eigendom bekijken.

Inhoud bodemtegel

TAB Bodemkwaliteit

- ▶ Uitspraak Bodemkwaliteit
- ▶ Uitspraak risicoground
- ▶ Link naar de bodemverontreinigingsfiche

TAB Advies

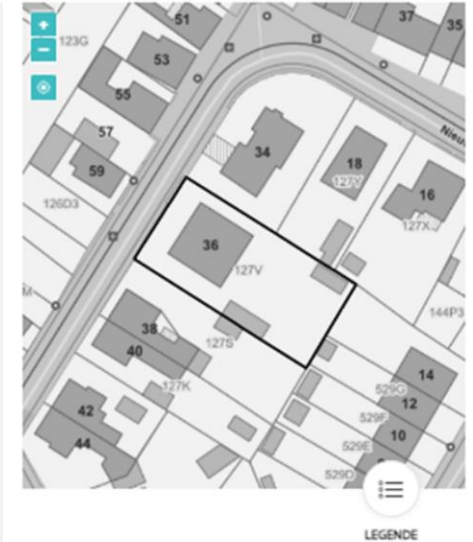
- ▶ GA en andere maatregelen
- ▶ Aandachtsgebieden
- ▶ Kaart
- ▶ Bodemzorg

Bodemkwaliteit

De OVAM verzamelt alle relevante informatie over de bodemkwaliteit in het gronدينformatieregister. Via deze databank zorgen we ervoor dat ernstig verontreinigde gronden tijdig worden opgespoord en aangepakt. Bekijk de details en het advies voor uw percelen.

Het gronدينformatieregister bevat geen info over bodemverontreiniging

In het gronدينformatieregister van de OVAM is er geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging voor deze grond.



Bekijk uw bodemverontreinigingsfiche

U vindt uitgebreide informatie die gekend is over uw bodem terug op uw bodemverontreinigingsfiche.

[Bekijk uw bodemverontreinigingsfiche](#)




Geen risicoground

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat de grond een risicoground is.



Let op!

De informatie die hier op deze pagina verschijnt, vervangt het bodemattest niet. In geval van een overdracht van de grond is een bodemattest noodzakelijk.

Toekomst

- ▶ **Uitbreidingen met relevante informatie (rapporten, ...) en aanpassingen indien nodig**
- ▶ **Verhogen datakwaliteit**
- ▶ **Meer GIS-gebaseerd werken (bodemverontreiniging, gebruiksadviezen, ...)**



Dank voor uw aandacht Zijn er nog vragen?

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 Mechelen
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be
info@ovam.be

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

